
MEMORIA DE CALIDADES

CALLE ALAMBIQUE - VELEZ DE BENAUDALLA (GRANADA)

MEMORIA DE CALIDADES

FACHADA Y EXTERIORES DE VIVIENDAS

Cerramiento de fachada formado por fábrica de ladrillo triple, revestimiento exterior de mortero a la cal, cámara de aire, aislante térmico y acústico, trasdosado autoportante de perfiles de acero galvanizado arriostrado a la fábrica y capa de cartón yeso.

DIVISIONES INTERIORES DE VIVIENDAS

Divisiones interiores con tabique de cartón yeso, sobre estructura autoportante de perfiles de acero galvanizado y aislamiento térmico y acústico, según Código Técnico de la Edificación (CTE).

REVESTIMIENTOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento interior de las viviendas en tarima flotante AC5.

Alicatados de baños en gres de pasta blanca rectificada de primera calidad, todo ello según diseño de la Dirección Facultativa (en adelante D.F.).

Techos con placas de yeso laminado en toda la vivienda, siendo desmontable en cuartos con instalaciones o por indicación de la D.F. Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales del interior de la vivienda.

En las terrazas y porches exteriores de la vivienda solados de gres porcelánico antideslizante de primera calidad, para mayor seguridad.

CARPINTERÍA INTERIOR Y EXTERIOR

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso lacadas, con manivelas en acabado de acero inoxidable, que mejora la resistencia a la corrosión.

Carpintería exterior en PVC, color a elegir por la D.F., con rotura puente térmico, hojas abatibles, oscilantes o correderas según diseños, con doble acristalamiento, para mejorar la acústica en el interior de la vivienda, dando más ahorro de energía y bienestar climático.

Barandillas de aluminio y vidrio en terrazas y en el interior barandilla de acero.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y CLIMATIZACIÓN

Las instalaciones se realizarán según Código Técnico de la Edificación (CTE).

Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, platos de ducha en resina, griferías mono mandocromadas, modelos a elegir por la D.F.

Producción de agua caliente sanitaria (ACS) mediante Aerotermo, energía renovable de alta eficiencia.

Pre instalación de aire acondicionado mediante conductos frío /calor.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Antena con tomas de TV en salón y dormitorios de planta primera.

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

Portero automático y buzón individualizado por vivienda.

Nota: Las características constructivas expuestas en el Proyecto y Memoria de Calidades son orientativas, pero no vinculantes, de tal manera que la sociedad vendedora podrá variarlas de conformidad con la Dirección Técnica de las obras, sustituyéndolas por otras que no supongan una alteración esencial ni disminución de las calidades.

CONTACTOS



Calle Federico García Lorca nº6 en
Velez de Benaudalla (Granada)



620 53 49 89 – 676 67 84 24



infojcaeles@gmail.com



Calle Angustias 99 Edificio CSA
en Padul (Granada)



627 75 00 08



csantiago.arquitecta@gmail.com



Calle Duquesa Santoña nº2
1ºA en Motril (Granada).



677 14 74 72



estudio@ccarquitectos.es